

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD				PAPINIIDU29-10_01				Lepingu number:				KPJ-4/2022-144			
Üürniku nimi:				Päästeamet				Lepingu liik:				Üürileping			
Kinnistu kood:				PAPINIIDU29-10				Haldur:				Raul Talbonen			
Kinnistu aadress:				Papiniidu tn 29-10, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond				Lepingu spetsialist:				Karin Vahar			

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	91,3			91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	283,80	3 405,60	Indekseerimine	292,31	292,31	292,31	292,31	292,31	292,31	292,31	292,31	292,31	292,31	292,31	292,31	3,20	3 507,77	8,51	3,00%	102,17	3,00%	31.21 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	36,81	441,68	Indekseerimine	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	0,42	454,93	1,10	3,00%	13,25	3,00%	
200 Tehnohooldus	25,18	302,20	Indekseerimine	25,94	25,94	25,94	25,94	25,94	25,94	25,94	25,94	25,94	25,94	25,94	25,94	0,28	311,27	0,76	3,00%	9,07	3,00%	
300 Heakord																						Teostab korteriühistu
400 Remondikomponent	127,86	1 534,26	Indekseerimine	131,69	131,69	131,69	131,69	131,69	131,69	131,69	131,69	131,69	131,69	131,69	131,69	1,44	1 580,29	3,84	3,00%	46,03	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	4,96	59,58	Indekseerimine	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	0,06	61,37	0,15	3,00%	1,79	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						Teostab korteriühistu
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	478,61	5 743,33		492,97	492,97	492,97	492,97	492,97	492,97	492,97	492,97	492,97	492,97	492,97	492,97	5,40	5 915,63	14,36	3,00%	172,30	3,00%	

	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos. Heakord sisaldab ka akende pesu kulu.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	394,00	4 728,00	Teenuse hinna muutus	370,30	370,30	370,30	370,30	370,30	370,30	370,30	370,30	370,30	370,30	370,30	370,30	4,06	4 443,60	-23,70	-6,02%	-284,40	-6,02%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	25,37	249,49	Teenuse hinna muutus	21,65	20,07	18,52	16,97	15,39	13,84	13,84	15,39	16,97	18,52	20,07	21,65	0,24	212,87	-3,72	-14,68%	-36,61	-14,68%	Aluseks on võetud 2022-2024 aasta tarbimine ja 2024 aasta keskmine ühikhind. Tarbimine ja ühikhind on vähenenud
620 Küte	143,85	1 004,57	Teenuse hinna muutus	118,50	120,96	105,07	71,91	43,32	14,99	11,47	11,55	22,60	71,17	110,15	117,28	1,28	818,97	-25,35	-17,62%	-185,60	-18,48%	Aluseks on võetud 2022-2024 aasta tarbimine ja 2024 aasta keskmine ühikhind. Tarbimine ja ühikhind on vähenenud
630 Vesi ja kanalistsioon	9,36	115,83	Teenuse hinna muutus	9,80	9,34	9,79	9,80	9,93	10,14	9,75	9,86	11,07	11,12	10,61	9,78	0,11	121,00	0,44	4,72%	5,17	4,46%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	32,00	384,00		32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	0,35	384,00					
710 Valveteenused	32,00	384,00	Teenuse hinna muutus	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	0,35	384,00					
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	604,59	6 481,89		552,25	552,68	535,68	500,97	470,95	441,26	437,35	439,10	452,94	503,11	543,14	551,00	6,04	5 980,44	-52,33	-8,66%	-501,45	-7,74%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 083,20	12 225,22		1 045,22	1 045,65	1 028,65	993,94	963,92	934,23	930,32	932,07	945,91	996,08	1 036,11	1 043,97	11,43	11 896,07	-37,97	-3,51%	-329,15	-2,69%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 343,16	15 035,45		1 296,08	1 296,60	1 275,53	1 232,49	1 195,26	1 158,45	1 153,60	1 155,77	1 172,93	1 235,14	1 284,77	1 294,52	14,18	14 751,13	-47,09	-3,51%	-284,32	-1,89%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

## Tarbimisteenuste arvestamine

**Kütteliik:** Kaugküte

[illegible]